



UNE MISSION FORFAITAIRE PONCTUELLE OU RECURRENTE

- Domiciliation
- Gestion commerciale
- Gestion financière
- Gestion locative
- Assurances
- Obligations légales
- Optimisation et rentabilité

...

Gestion et optimisation d'une SCI



groupe **egz**
Immobilier



Gestion et optimisation d'une SCI

Notre mission cible la gestion et l'optimisation de la rentabilité des investissements immobiliers. Elle prend en charge l'intégralité des actes de la gestion quotidienne et s'adapte à toutes les circonstances en se basant sur l'information financière avec, pour objectif, l'optimisation du profit.

La mission GESTION ET OPTIMISATION... prend en charge :

Domiciliation

- Deux adresses à Paris : Opéra ou Nation • Accueil • Réception et traitement du courrier • Location d'espaces de travail • Services aux entreprises...

Gestion financière

- Comptabilisation adaptée (analyse détaillée des créances dettes, individualisation des relevés d'agences de gestion).
- Tableaux de bord de gestion - Analyses (optionnelles, personnalisées).

Gestion commerciale

- Réalisation et expédition des quittances et factures.
- Suivi du paiement des loyers et alerte impayés (hors recouvrement optionnel).
- Gestion des factures fournisseurs (traitement dématérialisé).

Gestion locative

- Conseil - Rédaction des baux - Préparation de l'état des lieux - Révision des loyers.
- Collecte des justificatifs locataires : Révision chaudière - Attestation d'assurance...

Assurances

- Garantie Loyers Impayés pour les nouveaux locataires et les locataires en place.

Obligations légales

- Comptabilité (flux, comptes courants d'associés, résultats, bilans...).
- Fiscalité courante (TVA, IS, taxes bureaux, CRL...) • Déclaration 2044 • AGO.

Optimisation & rentabilité (Audit ponctuel ou récurrent)

- Conseil et entretien présentiel.
- Analyse des coûts et optimisation des charges (fournisseurs, emprunts, frais bancaires, assurances, taxes diverses...).
- Optimisation fiscale (suivi de la charge fiscale, IR).
- Étude et optimisation de la rentabilité (Taux de Rentabilité Interne, rendements...).

groupe **egz**
Immobilier

INFORMATIONS & DEVIS

par téléphone : **01 70 617 610**

par e-mail : **clients@egz.fr**